

22.05.2023

Collegio degli esperti

Verbale n.6

Il giorno 22/05/2023 alle ore 11.00 si riunisce il Collegio degli esperti, come deliberato nella precedente riunione. È presente anche la Dott.ssa Contadin ai fini di assistenza segretariale del Collegio.

In relazione al primo quesito referendario, avente ad oggetto la revoca della Deliberazione n. 25/2015 del Consiglio comunale, art. 19 c. 4 punto 2 del R.U. i componenti del Collegio prendono atto di un mero errore di verbalizzazione della precedente riunione del 12.05.2023 a seguito della ultima comunicazione di riformulazione intervenuta (prot. 152459 del 11.05.2023); nella verbalizzazione del Collegio, infatti, è stata riportata la parola "valutando" in luogo di quella indicata dai proponenti in "VALUTATO". Pertanto, il Collegio all'unanimità, nel confermare quanto già in precedenza deliberato, dichiara la proposta referendaria relativa al primo quesito come sotto riportato ammissibile ai sensi del Regolamento per lo svolgimento del referendum consultivo e delle consultazioni popolari, nella seguente formulazione:

"Usi temporanei a fini ricettivo-turistici: modifica della disciplina in senso restrittivo"

Volete voi che sia revocata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015 limitatamente all'art. 19, comma 4.2 del "Regolamento Urbanistico", denominato "Usi temporanei", ove è previsto che «non costituisce mutamento della destinazione d'uso il temporaneo utilizzo (max 3 mesi annui anche non consecutivi), a fini turistico ricettivi nella forma di case per ferie e ostelli, di immobili ricadenti nell'articolazione d'uso (3f) e (6c)», VALUTATO che nella deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2023/00006 del 16.3.2023 di adozione del Piano Operativo si modificano solo i limiti temporali (max 60 giorni, nei mesi di luglio e agosto)»

In relazione al secondo quesito referendario, avente ad oggetto la cancellazione di parti degli art. 34 e 35 delib. Consiglio Comunale di Firenze n. 25/2015, i componenti del Collegio prendono atto della ulteriore comunicazione intervenuta (prot. 158727 del 16.05.2023, all. A al presente verbale) recante una nuova riformulazione del quesito da parte del comitato promotore in sostituzione del precedente quesito in atti, così formulata:

"Cancellazione della possibilità di trasformazione della destinazione urbanistica da direzionale pubblico a privato per immobili con superficie superiore ai 2.000 mq"

"Volete voi che sia revocata la deliberazione del Consiglio comunale n. 2015/C/00025 del 02.04.2015, negli artt. 34 ultimo comma e 35 ultimo comma del Regolamento Urbanistico secondo i quali «qualora il

servizio pubblico esistente venga dismesso, è sempre consentito l'insediamento della destinazione direzionale comprensiva delle attività private di servizio di cui al comma 2, punto 3 dell'art. 19 anche in immobili aventi SUL > 2.000 mq» *nel rispetto di quanto previsto dall'art. 29, comma 1-bis del DL n. 269/2003 conv. in L. 236/2003 per le procedure di valorizzazione e dismissione di immobili pubblici e dal DPR 380/2001 per quanto attiene al contributo di costruzione? ”.*

Si apre quindi una discussione tra i componenti del Collegio in ordine ai requisiti di ammissibilità del quesito, anche alla luce della istruttoria effettuata.

Il Collegio ritiene che la nuova formulazione del quesito, alla luce di quanto riportato nella relazione allegata, sia idonea a superare le osservazioni di cui al verbale n. 5 del 12.05.2023 di questo Collegio. Si dà atto, per inciso, che non risultano giunte al Collegio integrazioni istruttorie in merito al procedimento che ha portato alla formazione del Regolamento urbanistico del 2015 nella parte di interesse.

Pertanto, il Collegio all'unanimità dichiara la proposta referendaria relativa al secondo quesito di cui sopra, come riformulato, ammissibile ai sensi del Regolamento per lo svolgimento del referendum consultivo e delle consultazioni popolari.

Il Collegio delibera di trasmettere il presente verbale al Presidente del Consiglio comunale per gli adempimenti successivi, dandone incarico alla Dott.ssa Stefania Contadin.

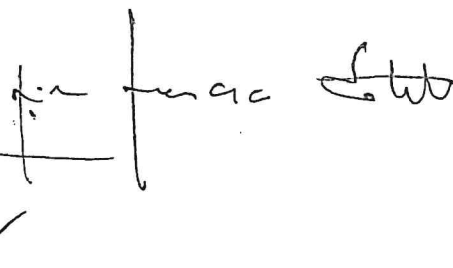
Il Collegio delibera, infine, di aggiornarsi a data da destinare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Prof. Avv. Pier Francesco Lotito

Avv. ~~Elisa Burlamacchi~~

Avv. Massimo Capialbi

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Pier Francesco Lotito', the second is 'Elisa Burlamacchi', and the third is 'Massimo Capialbi'. The signatures are written over the printed names of the respective individuals.